

UNA NUEVA ETAPA COMIENZA HOY



UNA NUEVA ETAPA COMIENZA HOY

En la nueva etapa de **"El Molino Villa Residencial"**, desarrollado por **Confío Patrimonio**, es un proyecto que entiende la nueva manera de vivir y lo plasma en un diseño práctico, acogedor y altamente estético, que realza la vida en Irapuato.

Casas tipo villas, de un piso por unidad, distribuidas de manera estratégica para ofrecer a sus colonos la perfecta optimización de espacios:

- 2 Modelos de Villas
- Modelo en planta baja con opción a dos baños completos.
- Modelo en planta alta con roof garden
- 2 recámaras
- Alcoba
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Cochera

VILLA ESTÁNDAR

VILLA BAJA

Construcción: **47.5 m²**

VILLA ALTA CON ROOF GARDEN

Construcción: **47.5 m²**

Roof Garden: **34.61 m²**

16 m.

VILLA BAJA



7 m.

VILLA ALTA CON ROOF GARDEN



VILLA PREMIUM

VILLA BAJA

Construcción: **63 m²**

VILLA ALTA CON ROOF GARDEN

Construcción: **59.45 m²**

Roof Garden: **46.23 m²**

16 m.

VILLA BAJA



7 m.

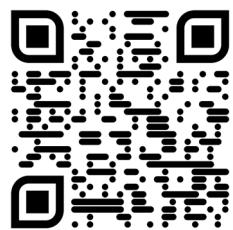
VILLA ALTA CON ROOF GARDEN





Contamos con exclusivas amenidades y servicios diseñados que interpretan la nueva forma de vivir:

- Acceso controlado
- Vialidades de concreto
- Instalaciones ocultas
- Barda perimetral con malla electrificada
- Áreas verdes
- Alberca
- Terraza
- Gimnasio al aire libre
- Juegos infantiles
- Cancha de usos múltiples



UBICACIÓN



**ESPACIOS QUE SE ADAPTAN
A TU NUEVO ESTILO DE VIDA**

Prolongación Avenida Independencia No. 9484
Condominio El Molino, Irapuato, Gto.

⌚ (477) 127 35 22
✉️ el_molino_residencial
📍 El Molino Villa Residencial

Asesor: